

optim  
home

Erdgeschosswohnung  
WITTMUND-BERDUM (26409)

231 000 €



84 m<sup>2</sup>



3 Zimmers



1 Zimmer

## OBJEKTbeschreibung

Diese Neubaumaßnahme mit insgesamt 4 Wohneinheiten, befindet sich im Landesinneren, zwischen Wittmund und Carolinensiel gelegen.

Die Wohnungen können zur Selbstnutzung aber auch zur Vermietung " als Kapitalanlage" nutzen.

Hier handelt es sich um eine hochwertige Immobilie, die nach den neuesten Standards erbaut wird, ein KfW - 55 Effizienzhaus.

Weitere Informationen, wie Baubeschreibung usw. erhalten Sie auf Anfrage.

KfW-Mittel-Anträge, können wir für Sie ebenfalls vorbereiten.

Bitte beachten:

Der Kaufpreis ist erst fällig bei Schlüsselübergabe!

An der ostfriesischen Küste mit seinem Rauen Charme fühlen Sie und Ihre Familie sich schnell zuhause.

Ob Sie Urlaub machen oder Ihren festen Wohnsitz verlegen wollen, hier sind Sie richtig.

Ob in Wittmund oder Schortens mit seinen schönen Seen oder an der Küste von Harlengersi...



**Josef BOSITSCH**

WITTMUND-BERDUM (26409)

**(+49) 171 8013976**

[josef.bositsch@optimhome.de](mailto:josef.bositsch@optimhome.de)

Handelsvertreter

## EINZELHEITEN

### ALLGEMEINES

Immobilientyp Erdgeschosswohnung

### WOHNFLÄCHEN

Wohnfläche 84 m<sup>2</sup>

### KOMPOSITION

Zimmer 3

Anzahl der Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

## DIE EIGENSCHAFT IM BILD

# optim home



**OPTIMHOME Immobilien GmbH**  
Hohe Bleichen 8, 20354 Hamburg  
USt-ID Nr.: DE 289 135 689

Diese Elemente dienen nur zur Information und in gutem Glauben und haben keinen vertraglichen Wert.