



Etagenwohnung
FRANKFURT AM MAIN (60311)

285 000 €



74 m²



3 Zimmers



2 Zimmer

OBJEKTbeschreibung

Die klassische Etagenwohnung befindet sich in einem 1966 erbauten 8-Parteien-Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Frankfurt-Nied. Sie ist sehr gut geschnitten und lichtdurchflutet. Die 74m² Wohnfläche verteilen sich großzügig über eine Eingangsdiele, 3 Zimmer, eine Küche, ein innenliegendes Wannenbad sowie ein separates WC. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Die Wohnung bereits seit 7 Jahren an denselben Mieter für EUR 750,00 netto monatlich vermietet ohne dass Mieterhöhung durchgeführt wurde. Der Mietspiegel liegt in diesem Gebiet bei ca. 13€/qm, was eine Mieterhöhung auf EUR 900,00 netto monatlich ohne weiteres ermöglicht. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen kleinen Abstellraum/Vorratsraum. Diese Wohnung ist nicht nur für Eigennutzer interessant sondern auch für Kapitalanleger. Die letzte Sanierung erfolgte im Jahr 1999.



Zeynep IPEK
FRANKFURT AM MAIN (60311)

(+49) 163 8318214

zeynep.ipek@optimhome.de

Handelsvertreter

EINZELHEITEN

ALLGEMEINES

Immobilientyp Etagenwohnung

WOHNFLÄCHEN

Wohnfläche 74 m²

KOMPOSITION

Zimmer 3

Anzahl der Schlafzimmer 2

Anzahl Badezimmer 1

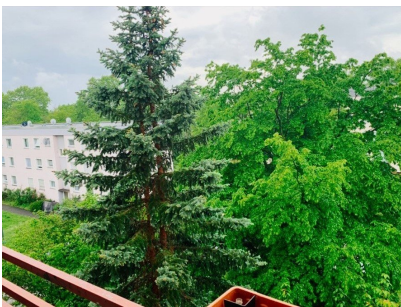
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

DPE 188

DIENSTLEISTUNGEN

Energieart Fernwärme

DIE EIGENSCHAFT IM BILD



OPTIMHOME Immobilien GmbH
Hohe Bleichen 8, 20354 Hamburg
USt-ID Nr.: DE 289 135 689

Diese Elemente dienen nur zur Information und in gutem Glauben und haben keinen vertraglichen Wert.