



Reiheneckhaus
**VILSHOFEN AN DER DONAU
(94474)**

189 000 €



72 m²



3 Zimmers

OBJEKTbeschreibung

Klein aber fein!

So lautet das Motto bei diesem 72m² großen Reiheneckhaus, in dem Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen können. Dieses charmante Objekt bietet die idealen Voraussetzungen dafür. Sie finden es am Stadtrand von Vilshofen im niederbayerischen Landkreis Passau. Sie genießen absolute Ruhe und haben dennoch alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Das Dachgeschoss dieses schönen Reiheneckhauses ist ausbaufähig und bietet Platz für mindestens zwei geräumige Zimmer.

Die überdachte Terrasse lädt ein zum Entspannen und vom Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick ins Grüne.

Die Öl - Zentralheizung ist neuwertig und das Badezimmer wurde letztes Jahr generalsaniert. Eine Garage und ein kleiner Keller runden die Attraktivität dieses Angebotes ab.

Ihr Traum vo...



Wolfgang LOWAK
VILSHOFEN AN DER DONAU
(94474)

(+49) 176 –19394912
wolfgang.lowak@optimhome.de

Handelsvertreter

Diese Elemente dienen nur zur Information und in gutem Glauben und haben keinen vertraglichen Wert.

EINZELHEITEN

ALLGEMEINES

Immobilientyp Reiheneckhaus

WOHNFLÄCHEN

Grundstück 250 m²

Wohnfläche Grundstück 72 m²

KOMPOSITION

Zimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

DPE 200.6

DIE EIGENSCHAFT IM BILD

