



Appartement
DINARD (35800)

360 880 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

--- SOUS OFFRE ---

Charlotte Folliot conseillère en immobilier Optimhome vous propose en exclusivité à la vente ce charmant T2 d'environ 35 m². Situé au premier étage d'une villa emblématique de Dinard, vous profiterez de la beauté naturelle de la plage de Saint-Enogat tout en étant à proximité des commodités de Dinard.

Véritable petit coin de paradis, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 20 m², d'une chambre, d'une salle d'eau fonctionnelle avec rangement et d'un wc indépendant. Le véritable atout de cet appartement est son balcon de 7 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer, parfait pour se détendre et admirer le paysage marin.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un appartement avec une vue exceptionnelle dans l'un des plus beaux quartiers de Dinard...



Charlotte FOLLIOT
DINARD (35800)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88911316300014
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565237
Type de bien	Appartement
Année de construction	1905
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	1065 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 106 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	417
GES	13

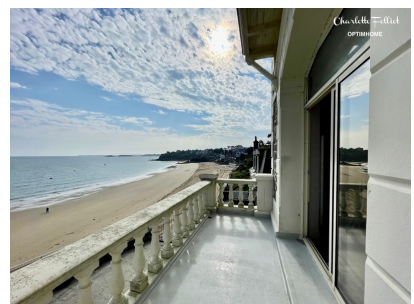
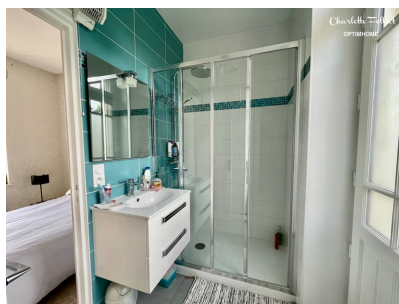
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle