



Maison
PRADES (66500)

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le paradis pour les amoureux de la nature ! Cette maison située à proximité de Prades offre un environnement calme et paisible, entourée de 8400 m² de verdure et de forêt.

Vous pourrez vous ressourcer dans cet éden naturel, loin du bruit et de la foule.

La maison elle-même est confortable et spacieuse, avec 2 chambres, ainsi qu'un studio, pour accueillir vos proches ou vos amis. Le salon-séjour, avec cuisine ouverte de 42 m² est idéal pour vous détendre et passer des moments agréables en famille ou entre amis.

Et pour les amoureux de la nature, la pièce maîtresse est l'extérieur ! La vue sur la vallée est magnifique, vous pourrez vous promener dans le jardin, ou la forêt et profiter de la douceur du soleil. Mais c'est bien sûr la piscine qui sera le point fort de ce bien. Vous pourrez vous y rafraîchir en été et profiter pleinement de l'e...



Renaud VIVENZI
PRADES (66500)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564242
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	8470 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	288
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle