



Appartement 1960
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

332 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé, sur le boulevard longchamp à 50 mètres du Palais Longchamp, 5 minutes de la gare St charles superbe appartement T3/4 en étage élevé d'un immeuble semi-récent, avec ascenseur, cave et possibilité box en bas de l'immeuble, avec accès sur rue, en supplément Appartement très clair, avec très belle vue sur les immeubles haussmannien du boulevard Longchamp, avenue piétonne

A voir très rapidement, très recherché Nombre de lots de la copropriété: 28, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (syndic, ascenseur, eau froide) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,75% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Muriel SERRI
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

06 10 46 56 95

muriel.serri@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51371106900015
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564182
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1953
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	70 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle