



Duplex
REIMS (51100)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier dynamique, DAUPHINOT/JAURES à Reims, ce Duplex de type 6 avec 4 chambres propose 140 m² sur 2 niveaux, un stationnement sécurisé en sous-sol et un cellier.

Situé au 3^{ème} et dernier étage, cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 27 m², avec une cuisine semie-ouverte de 10 m², de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparés.

A l'étage, 2 autres chambres dont l'une avec dressing de 11 m², une salle de bains, un WC séparés et d'un dégagement avec espace de rangement.

Chauffage individuel au Gaz et charges de Copropriété contenues, immeuble sans ascenseur.

Sur une artère commerçante, à proximité des écoles, collèges, lycées et à 10 minutes du centre ville de Reims, La résidence gardiennée et sécurisée est desservie par les lignes 5 et 11 des bus CITURA....



Alain BONALAIR
REIMS (51100)

06 22 45 07 37

alain.bonalaire@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84058683800012
Ville du registre : REIMS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563204
Type de bien	Duplex
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface Carrez	122 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	310
Charges copropriété	181 €/mois
Quote part de charges	2 172 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	178
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle