



Maison
CARMAUX (81400)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



143 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste GALUD, Conseiller Immobilier Indépendant vous propose, à Carmaux, dans le quartier de la Lande, proche de toutes les commodités (École, collège, commerce, marché hebdomadaire et transports à quelques minutes à pieds), de découvrir cette maison des années 1910, d'une surface habitable d'environ 143 m² sur une parcelle plate et clôturée.

Vous pénétrerez, après quelques marches, dans la maison, mitoyenne d'un coté et traversante Nord Sud.

Vous trouverez une entrée qui vous permettra d'accéder aux pièces à vivre, à la cage d'escalier et au rez-de-chaussée.

Vous trouverez une grande pièce à vivre (40 m²), une cuisine (12m²) qui vous permettra de rejoindre le jardin via une porte fenêtre et un balcon, et un WC.

En revenant sur vos pas, dans le couloir de l'entrée, vous trouverez l'escalier menant aux 2eme et 3...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562064
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	143 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	335 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	168
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle