



Maison de village
FLASSAN (84410)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un des plus beaux hameaux nichés au pied du Mont Ventoux, cette très jolie maison est située au centre du village, et présente de nombreux avantages. Dotée d'un garage et de deux emplacement supplémentaires, au premier d'un bel espace avec cuisine ouverte sur le salon (avec un magnifique poêle à bois), au second, un bureau, une chambre, une salle d'eau, toilettes séparées, au troisième, une deuxième chambre donnant accès à la tropézienne. La vue, panoramique, est imprenable et captivante. Aucune copropriété. Idéalement située pour partir en vélo ou en randonnée, cette propriété bénéficie d'un calme absolu. Son orientation, coté ouest, vous permettra de savourer une vue sur le village et la plaine avec des couchers de soleil extraordinaires. Pas de vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



Eric BURALLI
FLASSAN (84410)

06 66 33 13 44

eric.buralli@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51167405300018
Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562031
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1800
Vue	Vue panoramique, sur Montagne, sur Toits,

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	276
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle