



Immeuble DOUARNENEZ (29100)

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



13 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Immeuble Douarnenez centre. Venez découvrir cette opportunité au centre ville de Douarnenez, une maison composée d'un local commercial et d'un appartement de presque 120 m² avec un garage double de 40 m² environ. Le tout loué.

Situation idéale pour investir dans ce bien sans travaux, avec le port de pêche, les halles et la plage à pieds ! Ce bien est composé d'un local commercial au rez-de-chaussé et d'un appartement au premier étage. Le local commercial possède quatre pièces plus une salle d'eau avec w.c. L'appartement vous propose une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, une chambre avec salle de bain privative avec w.c, deux autres chambres, une salle d'eau avec w.c et au deuxième étage une grande chambre ou atelier.

Et rare au centre ville, un garage double complète le tout. Nombre de lots de la cop...



Yann LE LAY
DOUARNENEZ (29100)

06 35 90 48 05

yann.lelay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79023431400041
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561995
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

COMPOSITION

Nb de pièces	13
--------------	----

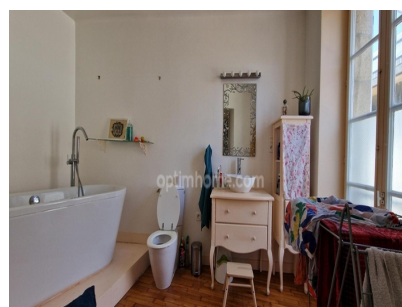
DPE/GES

DPE	211
GES	46

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle