



Appartement
CRETEIL (94000)

385 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement type F4 de 90 m² proche Lac et Métro composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, dégagement, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés, parking au sous sol Nombre de lots de la copropriété: 1260, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 3120€ soit 260€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,05% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06 61 52 70 84
<https://www.optimhome.com/conseillers/levy> (réf. 561986)...



Franck LEVY
CRETEIL (94000)

06 61 52 70 84

franck.levy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42259072900030
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561986
Type de bien	Appartement
Année de construction	2009
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	260
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	130
GES	9

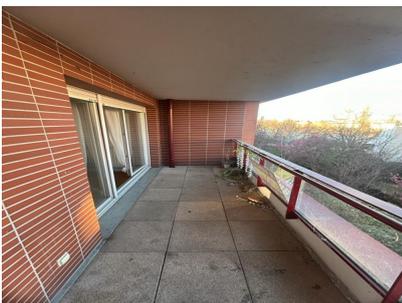
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle