



Propriété
OLETTA (20232)

1 290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



263 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur assuré, dans un environnement exceptionnel préservé et résidentiel, je vous présente cette superbe propriété nichée dans un cadre de verdure sur 2000m² de terrain paysager à Oletta.

La villa d'une superficie de 263 m² comprend : au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres indépendantes avec chacune sa salles d'eau, wc et terrasses, 1 appartement 3 pièces donnant sur la piscine avec 1 séjour cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc, 1 cuisine d'été entièrement équipée.

A l'étage : un appartement 3 pièces avec vue sur le golf de St Florent comprenant : 1 hall d'entrée, 1 séjour avec cheminée, 1 terrasse spacieuse, 1 vaste cuisine, 1 cellier avec porte de service, 2 grandes chambres, 1 salle de bain avec wc, 1 salle d'eau avec wc.

Cette villa d'exception, parfaitement fonctionnelle où règne calme et tranquillité, est éq...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
OLETTA (20232)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561984
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	263 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	5

DPE/GES

DPE	135
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle