



Maison

**SAINT CHRISTOPHE (86230)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**185 m²**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle Maison en excellente état de 185 m². RDC: Elle se compose d'un Séjour avec Cuisine équipée et aménagée de 39 m², d'un Salon avec cheminée et insert de 27 m², une pièce salle de jeu de 20 m², d'une Salle d'eau de 5 m², un Wc de 1.70 m², une Buanderie de 15 m². ETAGE: Il Offre une Mezzanine de 21 m², un Palier et couloir de 12 m², une Chambre de 12 m², une Chambre de 12 m², une Chambre de 19 m², une Salle + Wc de 7 m². Un Préau de 20 m². Un Atelier de 39 m². dépendances de( 1 de 11 m²+ 1 de 5.00 m²). Une Cave de 40 m². Chauffage central pompe à chaleur air eau . Double vitrage . Terrain clos et arboré. Portail motorisé. Diagnostic de performance énergétique C. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-...



**Jean-Marie GAULT**  
**SAINT CHRISTOPHE (86230)**

**06 87 84 29 16**

**[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 561911 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 185 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 39 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1883 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 126 |
| GES | 4   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|         |          |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle