



Maison de village  
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX  
(26130)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Saint-Paul-Trois-Châteaux, dans la Drôme Provençale. Je suis ravie de vous présenter cette maison de village qui incarne parfaitement l'authenticité et le caractère de cette région pittoresque.

Située au cœur des remparts historiques, cette maison spacieuse offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et d'histoire. Bien que des travaux soient à prévoir pour révéler tout son potentiel, cette demeure est déjà parfaitement habitable dans son état actuel.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, une grande cuisine (+ cellier), et à l'étage trois grandes chambres (20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>), puis une salle d'eau.

Et pour les amateurs de bricolage ou d'artisanat, une pièce supplémentaire peut aisément être transformée en atelier, offrant ainsi un espace dédié à vos passio...



**Sylviane SCHOEPFER**  
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX  
(26130)

**06 61 20 65 77**

[sylviane.schoepfer@optimhome.com](mailto:sylviane.schoepfer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44204764300022  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561975
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	209 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	76

### ANNEXES

Stationnement	garage
Videophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle