



Maison de village AIGUES MORTES (30220)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



7 Pièces



5 Chambres



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village entièrement rénovée offrant une surface habitable de 132m², accompagnée d'un appartement de 40m², très bien situé entre les remparts d'Aigues-Mortes et la place du marché.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle cuisine équipée, un salon séjour agrémenté d'un coin bureau, une salle de jeu de 26m², une salle d'eau-buanderie et un WC séparé.

A l'étage, trois chambres confortables vous attendent ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Pour profiter de moments de détente en plein air, un patio est accessible depuis le rez-de-chaussée.

L'appartement de 2 pièces, propose une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une véranda offrant un espace de vie supplémentaire ainsi qu'une terrasse sans vis à vis.

Pour votre confort, ces deux ...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561937
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1945
Exposition	Est
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	172 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	124 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	104
GES	3

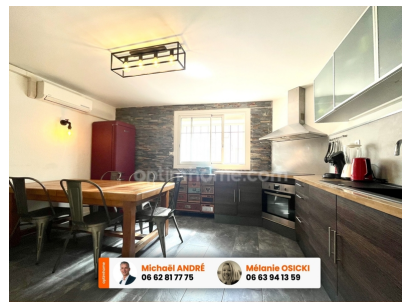
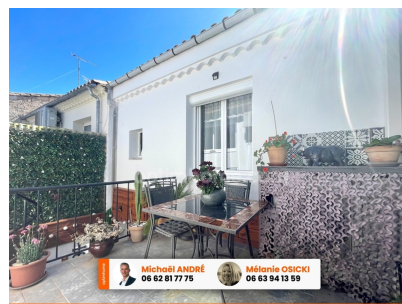
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle