Appartement

RENNES (35000)

150 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

30 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce charmant studio, parfait pour les jeunes actifs ou les étudiants.

Ce logement est idéalement situé à quelques pas du lycée Jean Macé, des facultés de droit et de sciences politiques, d'économie, ainsi que de l'IGR-IAE.

Avec une superficie de 30.49 m2 loi Carrez, cet appartement est très fonctionnel. Dès l'entrée, un placard pour ranger vos affaires. La kitchenette est aménagée et pratique. La salle de bains et des toilettes séparées complètent l'ensemble.

La pièce principale est lumineuse avec ses deux fenêtres et offre diverses possibilités d'agencement. Vous pourrez facilement y créer un espace nuit confortable.

Niché au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 22 appartements sur trois étages, vous bénéficiez d'un cadre de vie tranquille et agréable tout en étant proche du dynamisme du centre de R...

Isabelle TOUIMI

RENNES (35000)

06 32 29 84 09

isabelle.touimi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85377764700019

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561980
Type de bien	Appartement
Année de construction	1981
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	30 m²
Surface Carrez	30 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	51
Charges copropriété	72 €/mois
Quote part de charges	858 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

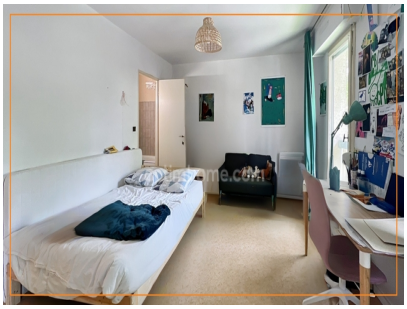
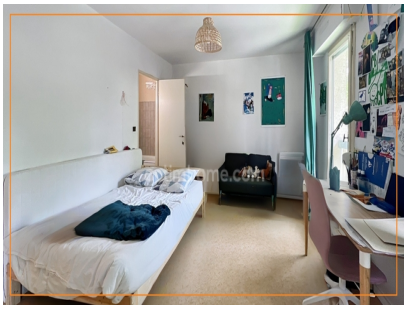
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle