



Maison jumelée  
**ARRAS (62000)**

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A VENDRE A ARRAS 62000

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous emmener à ARRAS Ouest pour vous proposer EN EXCLUSIVITE cette maison de résidence rénovée de bon goût et érigée sur une parcelle de 263 m<sup>2</sup> à proximité de tous commerces et des transports en commun.

Mitoyenne d'un côté et construite en briques, cette maison entièrement rénovée en 2020 vous offre au rez-de-chaussée un séjour traversant et lumineux de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée de 9 m<sup>2</sup>, et un WC indépendant.

L'étage en parquet massif vous propose un palier, 3 chambres (dont une avec balcon) de 9 à 12 m<sup>2</sup> avec placards de rangement, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Le sous-sol complet, qui accède au jardin avec terrasse, vous propose de beaux espaces de rangement, un bureau parqueté et chauffé, et une...



**Aline LOOCK**  
ARRAS (62000)

**06 58 02 75 50**

[aline.loock@optimhome.com](mailto:aline.loock@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88031840700017  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561879
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1961
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	263 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	147
GES	16

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**