



Maison plain-pied
CASTRES (81100)

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Castres, à 5 mn du centre ville, dans un quartier résidentiel recherché, trouvez cette villa de plain-pied de bon standing, construite en 1993. Sur un terrain clos, sans vis à vis avec une vue dégagée sur les Pyrénées, elle possède un pool house spacieux construit autour d'une piscine, une grande cour possédant 2 garages indépendants. La maison est composée d'un séjour de 56 m2 lumineux, de quatre chambres dont trois avec sa salle de bains complète et son dressing, d'une cuisine fermée avec son vaisselier, d'un bureau, d'une buanderie, d'une cave à vin. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, isolation des combles sont présents. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Alain DE REMACLE
CASTRES (81100)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53778296300012

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561865
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1993
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	5200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	128
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle