



Appartement  
**BRIVE LA GAILLARDE (19100)**

**75 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



52 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Brive , Secteur gendarmerie ,

Dans un petit immeuble de 4 appartements , Agréable T2 avec PARKING COUVERT et jardin privatif à l'arrière .

L'appartement , situé au 1er etage etr DERNIER ETAGE , est composé de :

1 entrée avec placard , un grand salon-salle à manger ( 25 m2 ) , une cuisine séparée , une SDB et une chambre .

Annexes : Un grand grenier et un cellier offrent de beaux espaces de rangement .

Petite copropriété AU CALME , à proximité de la voie verte et des commerces .

Chauffage central gaz de ville individuel ( chaudière récente ) .

Remise au goût du jour à prévoir .

Taxe foncière 875 €

Charges de copropriété env 115 € /mois ( incluant eau , menage des communs , frais de syndic ) Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU INCL) : 130...



**Sandrine DAUVOIS**  
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

**06 47 55 53 54**

[sandrine.dauvois@optimhome.com](mailto:sandrine.dauvois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561852
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	52 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	305
GES	66

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle