



Maison individuelle
VENETTE (60280)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Découvrez cette perle rare !
Charmante maison de 71 m² habitables (88 m² au sol)
nichée dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant à
Venette, à seulement 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE
COMPIÈGNE et de sa GARE, ainsi que de l'AUTOROUTE
A1.

? Points forts :

- Localisation idéale : Proche du centre-ville de Venette et du centre commercial de Jaux-Venette, offrant toutes les commodités à seulement 2 minutes.
- Ambiance lumineuse : Séjour de 21 m² ouvert sur une cuisine aménagée, le tout donnant sur une spacieuse terrasse de 20 m² offrant une vue imprenable sur le jardin arboré et clos.
- Fonctionnalité au rendez-vous : Trois belles chambres avec rangements et une salle de bain lumineuse à l'étage.
- Espace de vie extérieur très agréable : Profitez d'un jardin entretenu et d'une terrasse parfaite pour des ...



Nicolas POTART
VENETTE (60280)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561847
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1989
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	422 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle