



Maison plain-pied
SEQUEDIN (59320)

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Anne LécHevin, conseillère en immobilier OPTIMHOME vous propose sur la commune de SEQUEDIN, un plain-pied de 80 m² sur une parcelle de 259 m², entièrement rénové.

On pose les meubles, un vrai coup de coeur !

Entrée qui dessert les WC indépendants ainsi que l'espace nuit composé de 3 chambres et d'une salle de bain avec baignoire et vasque.

Magnifique séjour avec cuisine ouverte parfaitement équipée, très lumineux d'une surface de 35 m².

Sa baie vitrée invite à passer à l'extérieur avec sa grande terrasse avec pergola qui donne sur un jardin joliment arboré.

Le +, un spa de nage vous permettant de rester en forme à domicile.

Un cellier/buanderie et un garage avec porte motorisée complètent ce bien en parfait état.

Maison reliée à la fibre internet, au tout à l'égout, ...



Anne LECHEVIN
SEQUEDIN (59320)

06 73 23 63 54

anne.lechevin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88345695600019
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561843
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	259 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	242
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle