



Maison
MONTIGNY LES METZ (57950)

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Montigny les Metz quartier Lizé
Nouvelle maison sur 350m² de terrain avec une exposition Sud-Ouest à l'arrière.

Au rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard de 10.67m², un WC, Salon séjour-cuisine de 44.52m² donnant sur une terrasse avec une exposition Sud-Ouest à l'arrière.

A l'étage 3 chambres, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains, 2 WC.

Un garage avec coin cellier.

Chauffage pompe à chaleur avec production sanitaire. Chauffage au sol sur les 2 niveaux. Sèches-serviettes salle de bains et salle d'eau.

Menuiseries extérieures couleurs anthracites avec volets roulants motorisés. Porte de garage sectionnelle motorisée.

Garanties décennales et Dommage Ouvrage.

Branchement compris entre la maison et les différents réseaux.

Réglementation thermique 2020.

Hors Frai...



Jean-Luc GLAVNIK
MONTIGNY LES METZ (57950)

06 03 87 30 70

jean-luc.glavnik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°415 398 452 00029

Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561844
Type de bien	Maison
Année de construction	2024
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

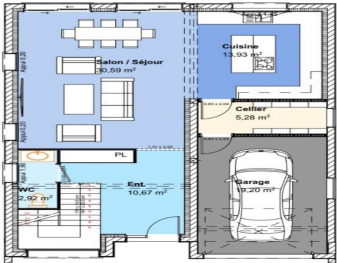
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle