Maison

MONTAUBAN (82000)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

68 m² | **3** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur chez-vous, niché dans un paisible quartier de Montauban, où le charme rencontre la tranquillité sur un terrain spacieux de 476 m². Cette maison offre bien plus qu'un simple toit, elle vous propose un style de vie imprégné de confort et de sérénité.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli(e) par une entrée chaleureuse de 3 m², vous menant à une cuisine aménagée de 10 m², idéale pour concocter de délicieux repas en famille. Adjacent à la cuisine, un salon lumineux de 23 m², climatisé pour votre plus grand confort, vous invite à vous détendre et à profiter de chaque instant. Les généreuses ouvertures inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante et conviviale.

Vous avez la possibilité de transformer ces 3 pièces en une seule, offrant ainsi une pièce de vie spacieuse de plus de 36 m...

Gérald POINTEAU

MONTAUBAN (82000)

06 87 46 44 26

gerald.pointeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°891 568 040 00010

Ville du registre : MONTAUBAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561836
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	476 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	104
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle