



Fermette  
**HAVERSKERQUE (59660)**

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ !

Ophélie BILLIAU vous propose à la vente cette charmante fermette de 125,6m<sup>2</sup> habitable dans une rue peu passante du joli village d' Haverskerque.

3 belles chambres et 2 plus petites

1 salle de bain, 1 WC séparé.

Un garage individuel, des dépendances et un hangar complètent le bien.

Le tout sur une parcelle de 9190m<sup>2</sup>

Possibilité de faire une parcelle sur le coté de la ferme.

Rez-de-chaussée :

Un couloir d'entrée donne sur un salon/salle à manger avec une belle cheminée en brique.

On y trouve plusieurs porte fenêtre qui donnent sur la cour arrière offrant une belle luminosité traversante.

Une petite cuisine équipée et une grande buanderie/cellier viennent en prolongement.

Dans le couloir d'entrée le WC et au bout la première chambre et un grand bureau avec une porte qui donne sur la cour...



**Ophélie BILLIAU**  
HAVERSKERQUE (59660)

**06 24 94 73 71**

**ophelie.billiau@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°981 694 516 00015

Ville du registre : DUNKERQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561850
Type de bien	Fermette
Année de construction	1992
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	9190 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	263
GES	13

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**