



Appartement en résidence
NANTES (44100)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE

Appartement récent T1 de 28m² avec parking sous terrain et balcon situé à quelques mètres du parc de PROCE.

Dans une résidence aux faibles coûts de copropriété cet appartement lumineux est tout proche des commerces, du tram dans un espace calme et vert.

Actuellement loué 500 euros, cet appartement sera disponible et vide de tout locataire dans quelques mois.

Résidents ou investisseurs ce bien est une belle opportunité à saisir. Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Resp...



Guillaume CHAUDET
NANTES (44100)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561764
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	28 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	18
GES	5

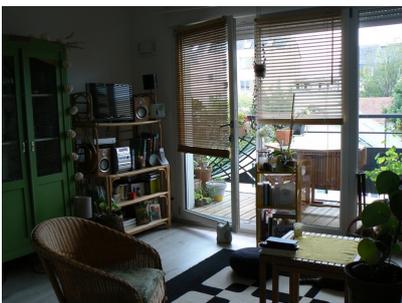
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle