



Maison individuelle
BRAIN SUR L'AUTHION (49800)

318 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À moins de 15 minutes du centre ville d'Angers, maison sur deux niveaux en campagne de Brain-sur-l'Authion, dans un coin calme. Au rez-de-chaussée, belle entrée, salon/séjour lumineux donnant accès sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée. Suite parentale avec salle de bain et douche italienne, WC avec lave main séparés. Lingerie, garage et grenier. À l'étage, un vaste bureau en mezzanine, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et WC. Une belle terrasse exposée Sud vous permettra de profiter de l'extérieur. Le terrain est entièrement clôturé, arboré et paysagé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain MARTIN Entrepreneur Individuel,...



Alain MARTIN
BRAIN SUR L'AUTHION (49800)

06 52 36 86 97

alain.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32562842800048
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Référence | 561662 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 2008 |
| Exposition | N-S |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 127 m ² |
| Surface séjour | 37 m ² |
| Superficie terrain | 615 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 175 |
| GES | 5 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle