



Château
TOULOUSE (31000)

1 495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



684 m²



21 Pièces



12 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété d'exception, rare joyau niché au sud-est de Toulouse. Ce château du XVIII^e siècle s'étend sur plus de 680 m² habitables, harmonieusement intégré dans un parc luxuriant de 14 000 m². Idéalement situé à proximité de la gare, des commerces, écoles, collèges, et centres commerciaux, cet emplacement offre une vie paisible et pratique.

Cette majestueuse résidence, rénovée, brille de luminosité et promet une expérience de vie unique. Offrant une polyvalence exceptionnelle, elle se prête parfaitement à un projet de location meublée et de chambres d'hôtes. Son charme intemporel, son environnement enchanteur, et la qualité des prestations effectuées ne manqueront pas de vous séduire.

La partie centrale du château accueille un bureau et un petit salon détente, un généreuse salle de réunion de 33 m², une vaste cuisine entièrement équipée avec s...



Michel DANJOU
TOULOUSE (31000)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88118811400014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561638
Type de bien	Château
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	684 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	13919 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	21
Nb de chambres	12
Nb de WC	10
Salles d'eau	10
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	187
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle