



Maison  
**CHIRAC (16150)**

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Chirac, à seulement 10 minutes de la ville animée de Chabanais et à 30 minutes de l'aéroport de Limoges, je vous présente cette propriété indépendante en pierre récemment rénovée avec une grande grange et un jardin.

Comprenant un grand salon/salle à manger d'environ 40m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une grande cuisine équipée avec des portes-fenêtres donnant sur un patio avec vu sur le jardin.

Depuis la cuisine, une buanderie mène à un WC séparé et à une salle d'eau.

Au premier étage, un palier mène aux deux chambres de 16 et 15m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau avec WC.

Un second escalier permet d'accéder au grenier isolé depuis l'une des chambres.

A l'extérieur de la propriété se trouve une grande grange attenante d'environ 120m...



**Lucy ESPOSITO**  
CHIRAC (16150)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561595
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1086 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	329
GES	62

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle