



Appartement rénové DIVONNE LES BAINS (01220)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Disponible toute la semaine, ainsi que le Samedi 01/06 et le Dimanche 02/06 pour une visite !

Magnifique appartement T3 de 87 m2 traversant et lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et située en hyper centre sur la commune de Divonne.

Cet appartement intégralement rénové avec des matériaux de qualité dispose d'un vaste espace de vie lumineux donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres spacieuses de plus de 12m2 chacune, une salle de bain moderne avec baignoire et fenêtre, 1 WC séparé.

Un grenier de 50m2 utile (accès non direct à l'appartement) ainsi qu'une cave de 7 m2 viennent s'ajouter aux prestations de cet appartement.

Accès au jardin de la copropriété au calme dans un cadre bucolique, il est situé à l'arrière de l'immeuble.

...



Damien BOURGEOIS
DIVONNE LES BAINS (01220)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561559
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface Carrez	87 m²

DPE/GES

DPE	186
GES	43

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	389 €/mois
Quote part de charges	4 673 €

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle