



Maison
CARMAUX (81400)

240 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

A Sainte-Gemme, dans un hameau se situant à 3 minutes de l'école des Farguettes, à 4 minutes de l'accès à l'autoroute ALBI / RODEZ, à 8 minutes de Carmaux (commerces, collèges, lycées, médiathèque, piscine ...), à 20 minutes de l'entrée d'Albi et 30 de celle de Rodez, je vous invite à découvrir cette ancienne école d'une superficie d'environ 230 m² habitables, sur une parcelle entièrement close de 820m², au très gros potentiel de développement !

Vous entrerez sur le terrain par une allée arborée, sur laquelle vous pourrez stationner deux véhicules.

En face de vous, vous trouverez une agréable terrasse qui vous permettra d'accéder à la cuisine d'une superficie de 24 m². Installée en 2010, le mobilier est toujours sous garantie.

Attenante, vous trouverez une ...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561538
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	820 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	92
GES	11

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle