



Maison
**BON REPOS SUR BLAVET
(22570)**

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison en pierre de 72 m² au cœur de la campagne bretonne, offrant calme et tranquillité.

Vie de plain pied possible

Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, salon ou chambre, salle d'eau, WC et buanderie.

À l'étage : deux chambres mansardées

Fosse septique non conforme. Rafraîchissement à prévoir

Extérieur : dépendance de 22m², un hangars, un bucher et terrain de 23 300 m². Idéal pour amateurs de nature et de tranquillité.

Proche Bon Repos

Contactez moi pour une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Myriam DAVID Entrepreneur Individuel, Agent commerc...



Myriam DAVID
**BON REPOS SUR BLAVET
(22570)**

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°504 203 746 00012
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561593
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	23342 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle