



Maison

LESIGNAC DURAND (16310)

272 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



169 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans un coin paisible de la commune de Lesignac-Durand, au milieu de la nature, je vous présente cette maison en pierre magnifiquement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La commune bénéficie d'un restaurant et d'une petite épicerie ainsi que de magnifiques lacs et plages.

Cette maison en pierre offre un véritable havre de paix et de tranquillité avec des vues fabuleuses, un grand jardin et une piscine !

La propriété principale comprend un hall d'entrée menant à la grande cuisine équipée de 23m² avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse en bois surélevée.

De la cuisine, on accède à la salle à manger de 17m² puis au confortable salon de 27m² avec sa cheminée d'origine et un poêle à bois ainsi qu'une pièce actuellement utilisée comme bureau ...



Lucy ESPOSITO
LESIGNAC DURAND (16310)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82950841500017

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561489
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Superficie terrain	3254 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	223
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équippée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle