



Maison
FEREL (56130)

289 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina Hyron vous présente ce charmant bien, idéalement situé, proche des commerces et écoles.

A seulement 5 km d' Herbignac, 7 km de la RN 165 reliant Nantes à Vannes et 10 km des plages de Pénestin.

Maison traditionnelle construite en 2001 de 89m2 sur une parcelle de 270m2.

La maison se compose au rez-de-chaussée; d'une cuisine aménagée et équipée; d'un séjour lumineux donnant sur le jardin; d'un grand salon(possibilité de faire une chambre); d'une buanderie; d'une pièce équipée d'arrivée d'eau pour installer une douche; d'un WC avec lave-mains et d'un placard.

A l'étage; un palier dessert trois chambres, une salle de bains avec deux vasques, un sèche serviette, un WC et un placard.

Le bien est relié au tout à l'égout et est équipé de la fibre.

...



Sabrina HYRON
FEREL (56130)

06 33 93 27 61

sabrina.hyron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°913 202 404 00012
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561453
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m²
Superficie terrain	270 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	195
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle