



Maison  
**SARZEAU (56370)**

**465 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**113 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

### SARZEAU OCEAN

A proximité d'une superbe plage et de petits commerces, belle maison récente d'environ 113 m<sup>2</sup>.

Elle vous propose une belle pièce de vie exposée sud et ouest, cuisine séparée, 4 chambres (dont 1 au rdc), vaste mezzanine, 2 salles d'eau / wc et grand garage.

Le tout sur un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup> entièrement clos. Possibilité d'agrandissement important !!

A VISITER AU PLUS VITE !!!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 893 214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98  
<https://www.optimhome.com/conseillers/lemesle> (réf...



**Bertrand LEMESLE**  
SARZEAU (56370)

**06 82 12 35 98**

[bertrand.lemesle@optimhome.com](mailto:bertrand.lemesle@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41489321400026  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559279
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	96 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	755 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	177
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle