



Terrain constructible  
**CORNEBARRIEU (31700)**

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**464 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, sur la commune de Cornebarrieu (31700), je vous propose ce terrain à bâtir de 464 m<sup>2</sup> issu d'une division parcellaire de 3 lots.

Le terrain de 464 m<sup>2</sup> borné, non viabilisé (prévoir électricité, eau et assainissement) est situé en zone UBb du PLU de Cornebarrieu.

Emprise au sol autorisé de 25% maximum soit une maison de 116m<sup>2</sup> maximum de plain-pied.

Le terrain n'est pas situé en zone inondable, ni en zone de bruit du PEB de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Etude de sol en réalisation.

Restant à votre disposition pour échanger sur votre projet :  
06.33.33.59.79 / [lory.montagner@optimhome.com](mailto:lory.montagner@optimhome.com)

. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

...



**Lory MONTAGNER**  
**CORNEBARRIEU (31700)**

**06 33 33 59 79**

**[lory.montagner@optimhome.com](mailto:lory.montagner@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°902 512 151 00017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 561397  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 464 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 464 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle