Maison

AUDRESSELLES (62164)

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

109 m² **5** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison Individuelle au Coeur du Site des Deux Caps, Audresselles.

Je vous propose en viager libre cette maison individuelle située au coeur du site des deux caps dans le village d'Audresselles.

Il s'agit d'une maison des années 70 construite de plain pied composée d'un séjour de 30 m2, cuisine, 3 chambres dont une aménagée à l'étage avec ses toilettes.

Deux vérandas sont chauffées par l'insert. L'une côté cuisine orienté sud-ouest et l'autre côté salon.

La maison est raccordée au tout à l'égout, sans vis à vis, plage à 500 mètres.
Le jardin est arboré, plat, clos, avec une entrée en macadam, un chalet en bois pour une voiture, une annexe de 10m2 et un garage en plus.

Viager Libre :
Cette propriété est proposée en viager libre, avec le propriétaire actuel ...

Thibaud JEGO
AUDRESSELLES (62164)

06 58 37 18 98
thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83271227700017
Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560367
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	109 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	732 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	327
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle