



Maison
SERIGNAN (34410)

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Sérignan, je vous présente cette maison F4 de plain-pied 84m² sur une parcelle de 257m² en 3 faces.

La cuisine (12m²) peut s'ouvrir sur le séjour (25m²).

Le coin nuit comprend 3 chambres, salle de bains et wc séparé.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement complètent la maison.

Le plein potentiel de cette villa pourra être dévoilé après un rafraichissement complet. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85

<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 561191)...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53989736300013

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561191
Type de bien	Maison
Année de construction	1992

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	257 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle