



Villa
LABRUGUIERE (81290)

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Tarn entre Castres et Mazamet, à 5mn à pied du centre de Labruguière où il y a toutes les commodités souhaitées, trouvez une maison de plain-pied parfaitement entretenue. Elle saura vous séduire par sa pièce à vivre spacieuse et lumineuse, prolongée d'une véranda chauffée et d'un jardin arboré et soigné avec son chalet de rangement. Elle possède une cuisine américaine toute équipée, une salle d'eau, 3 chambres avec penderies, un toilette indépendant avec son lave main, un cellier, un garage. Le chauffage au sol est alimenté par une chaudière à condensation, le ballon d'eau chaude est électrique, ainsi que le portail du garage et de la cour. Il y a aussi une alarme, du double vitrage, une isolation des combles, possibilité d'installer un poêle... La maison est vendue clef en main sans aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vend...



Alain DE REMACLE
LABRUGUIERE (81290)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53778296300012

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561312
Type de bien	Villa
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	830 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle