



Maison à rénover  
**VAULANDRY (49150)**

**37 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



52 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité d'un ruisseau paisible, cette maison offre un potentiel unique pour les amoureux de la nature et les passionnés de rénovation.

Une surface habitable de 52 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, une chambre, une salle à manger et d'un salon.

Une étable en ruine idéale pour être restaurée en espace additionnel garage ou atelier.

Le tout sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> avec un puit, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cave et petites dépendances

Cette maison de campagne représente une occasion exceptionnelle d'investir dans un projet de rénovation dans un cadre bucolique. Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien non soumis au DPE Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



**Jérémy FORTANIER**  
VAULANDRY (49150)

**07 48 77 19 74**

**jeremy.fortanier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°981 199 243 00016

Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561414
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	52 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4088 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle