



Appartement  
**LORIENT (56100)**

**215 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé, en plein cœur de LORIENT, Aurélié SYREYS vous propose ce très beau 3 pièces spacieux et lumineux, entièrement rénové.

Dans une petite copropriété à faibles charges, cet appartement est composé de deux chambres dont une grande chambre de 15 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, d'un hall et d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée avec verrière industrielle ... une salle d'eau et un WC séparé viennent compléter ce bien, au cœur des commerces lorientais...

On aime particulièrement :

- la situation géographique de ce bien d'où vous pourrez tout faire à pied !
- les espaces à moduler ou agencer en fonction des besoins et des envies de chacun ...
- le potentiel locatif du bien.

Chauffage gaz, huisseries alu double vitrage, parquet authentique, placards, caves, ...

Me contacter pour to...



**Aurélié SYREYS**  
LORIENT (56100)

**06 20 76 79 04**

**aurelie.syreys@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50884867800019  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561332
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	72 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	154
GES	32

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	68 €/mois
Quote part de charges	820 €

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle