



Maison à ossature bois
PLOUAY (56240)

275 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Plouay proche du centre :

Voici cette ravissante résidence à ossature bois et parpaings, en excellent état, vous séduira par ses généreux espaces et sa configuration de plain-pied, comprenant :

un garage spacieux pour accueillir vos véhicules en toute sécurité.

Une vie de plain-pied : une cuisine entièrement aménagée et équipée, s'ouvrant sur un lumineux séjour agrémenté d'une cheminée, un dégagement, une salle d'eau moderne, des toilettes, trois confortables chambres, un coin bureau pratique et un cellier fonctionnel.

Un grenier offre également un potentiel supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 744 m², agrémenté d'une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que de deux charmants cabanons en bois, parfaits pour du rangement supplémentaire.



Severine NESTOUR
PLOUAY (56240)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561324
Type de bien	Maison à ossature bois

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Superficie terrain	744 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	238
GES	29

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle