

Appartement  
**CLERMONT FERRAND (63100)**

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

T3 entièrement rénové situé à Clermont-Ferrand .  
Cet appartement est composé d'une entrée, d'un cellier,  
d'un toilette séparé, d'un dégagement desservant l'accès à  
l'espace cuisine équipée/séjour de plus de 35 m<sup>2</sup>, s'en suit  
un couloir qui dessert les 2 chambres et la salle de bain.  
Une place de parking privative complète ce bien.  
Proche de toutes commodités commerces, écoles,  
pharmacie,...

Arrêt de tram en bas de l'immeuble.

Cet appartement peut être loué 760€ par mois assurant un  
rendement locatif de 8%.

Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la  
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :  
2576€ soit 214€ par mois. Les honoraires sont à la charge  
du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ww...



**Adeline AUPET**  
CLERMONT FERRAND (63100)

**06 34 30 16 01**

[adeline.aupet@optimhome.com](mailto:adeline.aupet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°75193503200027

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561325
Type de bien	Appartement
Étage du bien	11
Nombre d'étages de l'immeuble	15

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	126
GES	4

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	215 €/mois
Quote part de charges	2 576 €

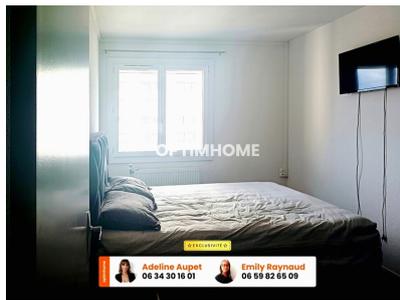
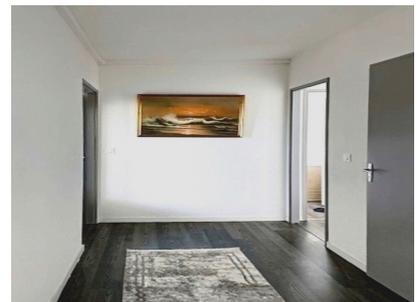
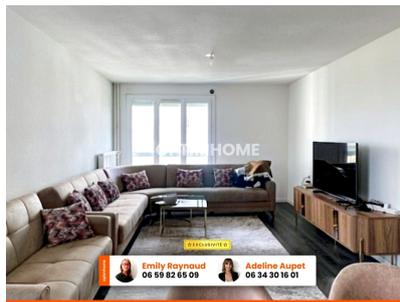
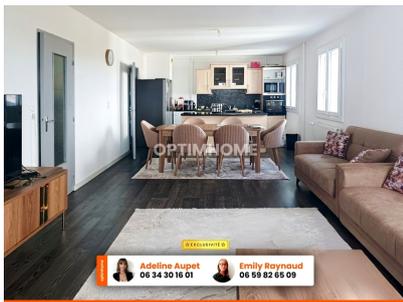
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**