

- Alexis Tanchis -
OptimHome Immobilier



Immeuble
TOURCOING (59200)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



850 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous présente à la vente et en exclusivité cette opportunité de résidence principale de prestige, offrant également des revenus locatifs conséquents.

Immeuble de 850m² idéalement située à proximité de l'arrêt de Tram "Ma Campagne" et à une vingtaine de minutes à pied de la Gare de Tourcoing, cette ancienne usine textile entièrement rénovée se compose :

- D'un LOFT en triplex de 285 m², 6 chambres, 3 SDB, avec terrasses privatives exposées Sud / Sud-Ouest.
- De 2 appartements T2 en duplex de 40.6 m² et 41.3 m², loués.
- D'un local / showroom commercial de 172 m², également loué.
- D'un espace de stockage d'environ 250 m² pouvant être réaménagé selon les besoins.

1. Ce prestigieux LOFT situé au 2ème étage de l'immeuble vous offre à son premier niveau une magnifique pièce de vie de plus de 100 m²...



Alexis TANCHIS
TOURCOING (59200)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561309
Type de bien	Immeuble
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits

DPE/GES

DPE	105
GES	20

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	850 m²
Superficie terrain	298 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle