



Maison de campagne
CHALAIS (16210)

229 990 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



283 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Isolée, sans voisins proches, Située à moins de 5 minutes de Chalais (où se trouve commerces, écoles, medecins, gare,...) à 1h de Bordeaux, 45 minutes d'Angoulême et 25 minutes de Barbezieux, cette maison en pierre bénéficie d'un emplacement idéal.

La maison principale est composée au rez de chaussée d'une entrée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un séjour de plus de 50m² avec insert et une buanderie.

Au 1er étage se trouve 5 chambres (dont 2 mansardées).

La 2ème habitation d'environ 70 m² est composée d'une séjour/chambre de plus de 40 m², une cuisine, une véranda, une salle d'eau, un wc, une chaufferie.

Un petit garage de 17 m² est également attenant au second logement.

Un grenier de plus de 110 m² permet un agrandissement éventuel

Les deux logements peuvent comm...



Thierry DOUGAL
CHALAIS (16210)

07 78 54 70 23

thierry.dougal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91920658100010

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561288
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	283 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	14097 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	255
GES	66

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle