



Appartement  
**SAINT JEAN LES LONGUYON  
(54260)**

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



47 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME Immobilier, est particulièrement fier de vous présenter cette appartement type F2 sur la commune de Saint jean les Longuyon.

Appartement cosy à créer dans un immeuble. Vous rêvez d'un espace à vous, niché au cœur d'un quartier dynamique ? Ne cherchez plus ! je vous propose l'opportunité unique de créer votre propre appartement dans notre charmant immeuble à plusieurs unités.

Emplacement idéal :

Situé dans un quartier calme, juste en face du futur regroupement scolaire de la commune, à quelques pas du lac de Marville ou un projet d'envergure va faire revivre ce lieu, en bord frontière Belge, a 20 minutes de la frontière Luxembourgeoise. Cet immeuble offre un cadre de vie agréable et pratique.

Lieu de vie à personnaliser :

Un espace brut de 46.96 m<sup>2</sup> s'offre à vous  
Imaginez votre a...



**David TRIGALLEZ**  
SAINT JEAN LES LONGUYON  
(54260)

**06 38 77 35 69**

**david.trigallez@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°911 852 069 00010

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 561307  
Type de bien ..... Appartement

### SURFACES

Surface habitable ..... 47 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle