



Maison ROUBAIX (59100)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

David Pereira vous propose : Roubaix, à proximité du Boulevard de Reims, 15mn à pied du métro Euroteleport. Votre conseiller Optimhome a le plaisir de vous présenter un bien atypique composé de deux logements. Une maison de 105m² environ, et un Loft de 115m² environ érigés sur une parcelle semi-individuelle de 350m². Idéal pour une grande famille, investisseur ou profession libérale, vous serez séduit par cette demeure de charme. Vous découvrirez, passé la porte cochère, l'accès aux deux biens via un magnifique hall d'entrée pouvant accueillir deux voitures.

L'entrée de la maison dessert une pièce de vie en L avec plafond de verre et cheminée feu de bois, cuisine équipée, WC, salle de bains. A l'étage, le palier distribue 3 chambres parquetées. Une cave complète cette belle prestation.

La visite se prolonge par un magnifique loft avec hall d'entrée, WC, coin buande...



David PEREIRA DE SOUSA
ROUBAIX (59100)

06 74 24 70 96

david.pereira@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88962827700010

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560828
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	5

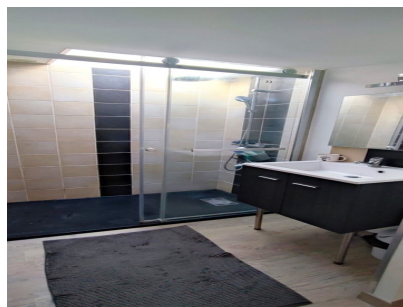
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle