



Appartement en rez-de-jardin  
**OLETTA (20232)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Niché entre les doux contours de Bastia et l'élégance balnéaire de Saint Florent, le village d'Oletta offre une escapade pittoresque sur les hauteurs, offrant une vue imprenable sur le golfe. Je suis ravie de vous présenter en exclusivité deux charmants appartements de type T2, actuellement disponibles à l'achat. Chacun de ces logements a été rénové avec un soin particulier et dispose d'un espace salon/cuisine ouvert, d'une chambre douillette et d'une salle d'eau moderne. Les deux bénéficient également d'une terrasse attrayante orientée à l'ouest, parfaite pour savourer les couchers de soleil sur la Méditerranée.

Ces appartements représentent une opportunité idéale pour ceux envisageant de lancer une activité de chambres d'hôtes, puisqu'ils sont déjà configurés pour une telle entreprise. Bien qu'indépendants, un p...



**Catherine BINET**  
OLETTA (20232)

**06 34 29 28 68**

[catherine.binet@optimhome.com](mailto:catherine.binet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°533 118 816 00016  
Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561289
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	58 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle