



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Appartement  
**BEAUNE (21200)**

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



79 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 79m<sup>2</sup> avec sa Loggia d'un peu plus de 11m<sup>2</sup> entièrement couverte et protégée, au Rez-de-chaussée, dans Résidence entretenue, à 2 pas des Commerces (Avenue Général de Gaulle - Centre commercial à 200m de l'immeuble où vous trouverez Pharmacie, Boulangerie, Super Marché, Ecole ...) constitué :

- Une spacieuse Entrée avec rangement,
- Salon ouvrant sur Loggia fermée,
- Cuisine avec accès également sur loggia,
- wc,
- Espace Nuit séparé : 1 Salle de Bains, 2 Chambres, Espace Dressing.

Quelques petits travaux de rafraîchissement à prévoir pour les Sols.

Chauffage et Eau Chaude compris dans les charges  
Accès PMR

Venez imaginer votre jardin d'hiver dans cette loggia qui n'attend que votre touche pour devenir un espace majeur dans votre intérieur.

Découvrez ce...



**Catherine JUFFARD**  
BEAUNE (21200)

**06 17 43 49 82**

[catherine.juffard@optimhome.com](mailto:catherine.juffard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48816177900035  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561282
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Ouest

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	67 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	210
GES	40

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	820
Charges copropriété	179 €/mois
Quote part de charges	2 150 €

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**