



Maison

NEMOURS (77140)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Petel Elodie vous propose sur la commune de Nonville, une maison de plein pied accessible PMR.

L'entrée part véranda avant pour plus de confort, séjour de 40m², cuisine aménagée fermée, une première chambre Avec accès à la salle d'eau: douche à l'italienne, placard de rangement, et WC.

Une buanderie avec un accès garage avec porte électrique, un WC avec lave mains, une deuxième chambre, une Troisième chambre avec accès à la véranda à l'arrière de la maison avec clim et store banne.

La maison est équipée de double vitrage et volets roulants électriques.

Deux terrasses: une à l'avant de 35m², et une de 8 m² à l'arrière.

Abris de jardin et atelier partiellement fermé, une cave, un deuxième portail à l'arrière de la maison donnant accès à la Rue, sur un terrain de 1169m² avec 2 places de stationnement devant la maison.

La maison s...



Elodie PETEL
NEMOURS (77140)

06 33 29 55 77

elodie.petel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°914 827 910 00011
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561281
Type de bien	Maison
Année de construction	1997
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1069 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	219
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle