Propriété

THENON (24210)

499 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

316 m² **11** Pièces **7** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme dans le secteur de Thenon avec vue panoramique dominante, je vous propose cette magnifique maison de caractère du 19ème siècle, offrant plus de 220 m² habitables plus un gîte de 66 m² sur un parc paysager de plus de 2 hectares avec piscine.
Cette propriété est composée d'une magnifique pièce à vivre de plus de 80 m² avec cuisine américaine et cheminée, un vestibule, 5 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés.
Une maison d'amis ou gîte avec accès indépendant comprenant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres, une salle d'eau, WC et combles aménageables viennent compléter la partie habitation.
Côté terrain, vous profiterez d'un vaste terrain arboré, une partie boisée d'environ 1 ha, une piscine Desjoyaux 10x5, une grande terrasse et un vaste balcon dominant la vallée à perte de vue.

Laurent THUASNE
THENON (24210)

06 78 38 05 56
laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81500999800023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561236
Type de bien	Propriété
Année de construction	1860
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	316 m²
Surface séjour	82 m²
Superficie terrain	21611 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	51

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle